

**Протокол**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель**  
**сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:24:081008:7**

Место проведения собрания: Курская область, Тимский район, село Погожее, улица Садовая, д 58а, здание МКУК "Погоженский ЦСДК".

Дата проведения: 13 марта 2021 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **46:24:081008:7** из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, Тимский сельсовет, проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции – Общества с ограниченной ответственностью «Ливня» ИНН: 4624003850, ОГРН: 1094614000403.

Всего участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7 - 12 участников, владеющих 16 долями в праве общей собственности на него.

На общем собрании присутствовали 7 (Семь) участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 11 долями в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ, является правомочным.

На собрании также присутствовал Глава Погоженского сельсовета Тимского района Курской области Михайлов Анатолий Иванович.

Время начала проведения собрания: 11 часов. 30 мин.  
Время окончания собрания: 12 часов 45 мин..

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Внесение изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:24:081008:7.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:24:081008:7.

По вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил участник долевой собственности Леонов Игорь Витальевич.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Главу Погоженского сельсовета Тимского района Курской области Михайлова Анатолия Ивановича.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7 Главу Погоженского сельсовета Тимского района Курской области Михайлова Анатолия Ивановича».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 7 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 11 долями в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7, то есть 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - не проголосовал никто.

« Воздержался» - воздержавшихся не было.

Таким образом, по вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил председатель общего собрания Глава Погоженского сельсовета Тимского района Курской области Михайлов Анатолий Иванович.

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и уполномоченным должностным лицом администрации Погоженского сельсовета. Ввиду того, что председателем общего собрания избран Глава Погоженского сельсовета, он же выполняет функцию уполномоченного должностного лица.

Далее он предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Федотову Наталью Леонидовну.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Федотову Наталью Леонидовну».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 7 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 11 долями в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7, то есть 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - не проголосовал никто.

« Воздержался» - воздержавшихся не было.

Таким образом, по вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Далее председатель собрания предложил для подсчета голосов избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности в составе Жилина Ивана Михайловича и Леоновой Валентины Ивановны.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности в составе Жилина Ивана Михайловича и Леоновой Валентины Ивановны».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 7 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 11 долями в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7, то есть 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - не проголосовал никто.

« Воздержался» - воздержавшихся не было.

Таким образом, по вопросу повестки об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По вопросу повестки дня (внесение изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:24:081008:7) выступил директор ООО «Ливня» Леонов Игорь Витальевич.

Выступающий сообщил присутствующим на общем собрании участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7 о предложении арендатора продлить действие Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 15.04.2010 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 07.07.2010 года за № 46-46-25/004/2010-070, до 1 ноября 2036 года.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «пункт 1.2 Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:24:081008:7 со множественностью лиц на стороне арендодателей от 15.04.2010 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 07.07.2010 года за № 46-46-25/004/2010-070, изложить в следующей редакции: «Срок аренды устанавливается с 15 апреля 2010 года до 1 ноября 2036 года».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 7 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 11 долями в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7, то есть 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - не проголосовал никто.

« Воздержался» - воздержавшихся не было.

Таким образом, по вопросу повестки о целесообразности продления действия Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 15.04.2010 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 07.07.2010 года за № 46-46-25/004/2010-070, до 1 ноября 2036 года принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По следующему вопросу директор ООО «Ливня» Леонов Игорь Витальевич сообщил присутствующим на общем собрании участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7 об инициативе арендатора изменить условия арендной платы по Договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне

арендодателей от 15.04.2010 года, зарегистрированному в Едином государственном реестре недвижимости 07.07.2010 года за № 46-46-25/004/2010-070.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «пункт 2 «Арендная плата» Договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 15.04.2010 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 07.07.2010 года за № 46-46-25/004/2010-070, изложить в следующей редакции:

• «Ежегодный размер арендной платы к выдаче составляет по выбору Арендодателя 2710 (Две тысячи семьсот десять) килограммов фуражного зерна 5-го класса либо денежные средства в размере стоимости 2 710 (Двух тысяч семисот десяти) килограммов фуражного зерна 5-го класса по рыночной цене по состоянию на 1 августа года выдачи арендной платы (но не менее 27 100 руб. 00 коп. (Двадцати семи тысяч ста рублей 00 копеек) за 1/16 долю в праве общей собственности на Участок.

Кроме того, Арендатор самостоятельно уплачивает за Арендодателей земельный налог и налог на доходы физических лиц, подлежащий уплате вследствие начисления арендной платы. Уплата налогов производится в установленные Законодательством Российской Федерации сроки. При этом условием уплаты земельного налога за Арендодателя является своевременное представление Арендатору квитанции на оплату – не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа. В случае непредставления квитанции на уплату земельного налога оплата штрафных санкций налогового органа (пеня, судебные расходы, исполнительский сбор и т.д.) осуществляется Арендодателем самостоятельно.

Расчет земельного налога за Участок и налога на доходы физических лиц производится в соответствии с Законодательством Российской Федерации, Курской области и муниципальными правовыми актами.

Сумма арендной платы, выдаваемая каждому из Арендодателей, рассчитывается пропорционально доли в праве общей собственности на Участок.

Выдача арендной платы Арендодателям производится Арендатором один раз в год в период с 1 августа по 1 декабря за вычетом сумм земельного налога за Участок и налога на доходы физических лиц.

Размер арендной платы по настоящему договору может быть изменен по соглашению сторон».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 7 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 11 долями в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7, то есть 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - не проголосовал никто.

« Воздержался» - воздержавшихся не было.

Таким образом, по вопросу повестки об изменении величины арендной платы и условий ее выплаты по Договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 15.04.2010 года, зарегистрированному в Едином государственном реестре недвижимости 07.07.2010 года за № 46-46-25/004/2010-070, принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По вопросу повестки дня об уполномоченном общим собранием лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:24:081008:7, выступил председатель общего собрания Глава Погоженского сельсовета Тимского района Курской области Михайлов Анатолий Иванович.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с п. 6 ч. 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Затем выступающий предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:24:081008:7 в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным двум годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7 Федотову Наталью Леонидовну.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом Федотову Наталью Леонидовну 11.11.1985 года рождения, место рождения - с.Куськино Мантуровского района Курской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 05 №327322, выдан 15.11.2005 года Тимским РОВД Курской области, почтовый адрес: Курская область, Тимский район, с.Первое Выгорное, ул. Садовая, дом №25, кв.3.

Предоставить ей следующие полномочия: без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:24:081008:7 в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали 7 участников долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 11 долями в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:24:081008:7, то есть 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - не проголосовал никто.

« Воздержался» - воздержавшихся не было.

Таким образом, по вопросу повестки дня об уполномоченном общим собранием лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером

46:24:081008:7, принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

В соответствии с чч. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Общества с ограниченной ответственностью «Ливня», по предложению которого проводилось общее собрание, второй в Администрации Погоженского сельсовета Тимского района Курской области.

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности с кадастровым номером 46:24:081008:7, Глава (уполномоченное лицо администрации) Погоженского сельсовета Тимского района Курской области



А.И.Михайлов

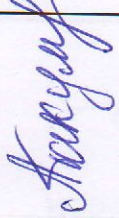


Секретарь общего собрания участников долевой собственности с кадастровым номером 46:24:081008:7



Н.Л.Федотова

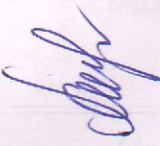
Приложение к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:24:081008:7 от 13.03.2021 года

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:24:081008:7 от 13.03.2021 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование юридического лица) участника долевой собственности	Дата рождения (для физических лиц)	Место рождения (для физических лиц)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), ИНН и ОГРН для юридического лица	Адрес постоянного места жительства (для физических лиц), адрес местонахождения юридического лица	Номер и дата государственной регистрации права, реквизиты документа, удостоверяющего право общей долевой собственности на земельный участок	Размер доли в праве	Личная подпись
1	Абакумов Сергей Викторович	30.06.1983	гор. Курск Курской обл.	паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 04 №016685, выдан 16.12.2003 года Тимским РОВД Курской области	Курская область, Тимский район, с.Первое Выгорное, ул.Садовая, дом №25, кв. 3	46-46/025-46/025/003/2015-590/4 30.03.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2015 года серия 46 БА №061531	3/32	
2	Гололобов Николай Иванович	20.06.1939	село Погожее Тимского района Курской области	паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 00 №106942, выдан 09.12.2000 года Тимским РОВД Курской области	Курская область, Тимский район, с.Погожее, ул.Красинка, дом №12	46-46-25/004/2010-029 22.03.2010 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2010 года серия 46 АЖ №067759	1/16	
3	Жилин Иван Михайлович	24.11.1975	с. Погожее Тимский район Курская область	паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 20 №301447, выдан 04.12.2020 года УМВД России по Курской области	Курская область, Тимский район, с.Погожее, ул.Красинка, д.41	46-46-25/001/2014-911 13.08.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2014 года серия 46 АС №026213	1/16	

4) Леонова Валентина Ивановна	03.01.1946	село Погожее Тимского района Курской области	паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 00 №142150, выдан 20.12.2000 года Тимским РОВД Курской области	Курская область, Тимский район, с. Погожее, ул. Призыв Ильича, дом №15	46-46-25/004/2010-029 22.03.2010 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2010 года серия 46 АЖ №067764	1/16	<i>sheep</i>
5) Общество с ограниченной ответственностью "Ливня" в лице директора Леонова Игоря Витальевича, паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 11 №802756, выдан 07.12.2011 года ТП УФМС России по Курской области в Тимском районе, почтовый адрес: Курская область, Тимский район, с. Первое Выгорное, ул. Садовая, дом 8, действующего на основании решения единственного учредителя ООО "Ливня" от 23.04.2009 года			ИНН: 4624003850, ОГРН: 1094614000403	Курская область, Тимский район, с. 1 - е Выгорное, ул. Садовая, д. 8	46-46-25/004/2014-309 10.10.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2014 года серия 46 АТ №022571  46-46-25/004/2014-264 19.09.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2014 года серия 46 АТ №022451  46-46-25/001/2012-862 10.09.2012 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2012 года серия 46 АН №049241	1/16  1/16  1/16	<i>В соответствии с контрактом</i> <i>№ 23</i>



6	Федотова Наталья Леонидовна	11.11.1985	с.Куськино Мантуровского района Курской области	паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 05 №327322, выдан 15.11.2005 года Тимским РОВД Курской области	Курская область, Тимский район, с.Первое Выгорное, ул. Садовая, дом №25, кв. 3	46-46/025-46/025/003/2015- 590/3 30.03.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.03.2015 года серия 46- БА №061530	3/32	
7	Цулахин Игорь Александрович	07.05.1973	с.Первое Выгорное Тимского р-на Курской обл.	паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 18 №177391, выдан 24.05.2018 года УМВД России по Курской области	Курская область, Тимский район, с.1-е Выгорное, ул. Мичурина, дом 3	46-46-25/005/2010-971 18.01.2011 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2011 года серия 46- А3 №070684	1/16	